

AZ : 564.12
Amt : Planen und Bauen
Tel. 07062/9042-42
Datum : 27.07.2026

Informationen und Bekanntgaben

Hier: Steinbeishalle Ilsfeld, Vorstadtstraße - Fassadensanierung, Kenntnisnahme der Kostenfeststellung nach DIN 276

<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>		
☐	Technischer Ausschuss	am	☐	Technischer Ausschuss	am
☐	Verwaltungsausschuss	am	☐	Verwaltungsausschuss	am
☒	Gemeinderat	am 22.09.2026	☒	Gemeinderat	am 22.09.2026
☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich	☒	öffentlich	☐ nicht öffentlich

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
24.09.2024	Vorstellung der Maßnahme, Ermächtigung zur Ausschreibung und Vergabe der Arbeiten

Befangenheit: ./.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die Kostenfeststellung nach DIN 276 zur Kenntnis.

Finanzierung

Durch HH-Pläne 2024, 2025 und 2026, Produkt 4241.0302 Sachkonto 4211.0000 abgedeckt	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	
Außer-/Überplanmäßig:	

Sachvortrag:

In der Sitzung des Gemeinderats vom 24. September 2024 fasste der Gemeinderat den Beschluss die Fassadensanierung der Steinbeishalle durchzuführen.

Die Steinbeishalle wurde Anfang der 2000er-Jahre errichtet und wies im Bereich des Putzes diverse Schäden auf (Rissbildungen, Abplatzungen etc.). Darüber hinaus war die Fassadenfarbe stark verblichen und die Holzbalkenkonstruktion brauchte eine Überarbeitung zum Erhalt der Funktionstüchtigkeit.

Die Maßnahme zur Sanierung der Fassade umfasste die Gerüststellung (Arbeits- und Schutzgerüst) sowie Maler- und Stuckateurarbeiten.

Darüber hinaus wurden Flaschnerarbeiten eingeplant, um die Entwässerung des Hauptdaches zu verändern und künftigen Starkregenereignissen und möglichen Überflutungen entgegen zu wirken. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass ein Starkregenereignis in 2023 zu einer Teilüberflutung der Steinbeishalle geführt hatte und Schäden im Bereich des Hallenbodens verursachte.

Wie in der Sitzung des Gemeinderats vom 24.09.2024 vorgestellt, belaufen sich die Kosten der Baumaßnahme nach Schätzungen des Fachbereichs Planen und Bauen auf insgesamt ca. 70.000,00 € brutto.

Die Maßnahme wurde im Herbst 2024 begonnen. Der erste Bauabschnitt (Maler- und Stuckateurarbeiten) konnte in 2024 fertiggestellt und endabgerechnet werden. Der zweite Bauabschnitt (Maler- und Stuckateurarbeiten) wurde im ersten Halbjahr 2025 umgesetzt. Die Flaschnerarbeiten wurden im Herbst 2025 umgesetzt. Die Gesamtmaßnahme wurde zum Jahresende 2025 fertiggestellt. Die Arbeiten wurden aufgrund der Witterungsverhältnisse und der Verfügbarkeit der Handwerker in Abschnitten ausgeführt.

Aufträge für die Baumaßnahmen wurden insgesamt i.H.v. 72.262,55 € vergeben. Endabgerechnet wurden innerhalb der Baumaßnahme insgesamt 74.727,43 €.

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich gemäß Kostenfeststellung nach DIN 276 des Fachbereichs Planen und Bauen auf insgesamt 74.727,43 € brutto.

Kostenfeststellung nach DIN 276

Bauvorhaben

Steinbeishalle Ilsfeld
Fassadensanierung
Vorstadtstraße
74360 Ilsfeld

Bauherr

Gemeinde Ilsfeld
Rathausstraße 8
74360 Ilsfeld

Baukosten		
Kostengruppen nach DIN 276		Gesamt
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	
335	Außenwandbekleidungen, außen	45.881,64 €
369	Dächer, sonstiges	10.179,44 €
392	Gerüste	18.666,35 €
Gesamtkosten brutto		74.727,43 €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Kostenfeststellung nach DIN 276 zur Kenntnis.